

a Les Suites de Nestor, un habitat partagé pour jeunes séniors, bientôt à l'avenue Bozière à Tournai

Les Jardins de Choiseul devraient d'ici 2026 voir arriver de nouveaux voisins. Les entrepôts de l'avenue Bozière ont été rasés il peut pour prochainement laisser place à un habitat partagé réservé aux jeunes séniors.



Caroline Poulain | Journaliste

Publié le 17-03-2024 à 10h00

Enregistrer



Les Suites de Nestor auront une vue directe sur les Jardins de Choiseul. ©EDA

979
Partages



Denis Ruysen est promoteur et développeur immobilier. Installé à Namur, il a pourtant remarqué, il y a trois ans, le potentiel du site des anciens entrepôts situés à côté du jardin de Choiseul, à Tournai. " J'avais dans l'idée de construire un projet pour des personnes âgées. Leur offrir un cadre et une vue pareils, c'était exactement ce que je voulais. Quand je suis monté dans l'entrepôt et que j'ai découvert la vue, j'en suis tombé amoureux", raconte Denis Ruysen, charmé par le patrimoine tournaisien.

Ce promoteur immobilier et sa société Kdevelopment n'avaient pas l'intention de créer de simples logements, mais plutôt d'innover et d'apporter un sens social à leur projet. *“Ma maman est assistante sociale et j'ai toujours été bercé dans cette mentalité d'aide aux personnes âgées. Notre société est petite et familiale, et j'ai envie de respecter mes valeurs et mener des projets qui me parlent. C'est pourquoi, l'idée est de créer ici un habitat partagé pour jeunes séniors où ils pourraient créer du lien social. Notre projet consiste en la construction de neuf maisons qui seraient des sortes de colocations de deux à cinq chambres d'environ 25 mètres carrés, ce qui laisse un espace de vie privatif confortable agrémenté des communs qui sont la cuisine, le salon et la salle à manger. Il est prévu également de créer un jardin, mais aussi terrasse commune au premier étage avec une vue panoramique sur Choiseul,* développe Denis Ruysen. *Afin d'initier des interactions entre les personnes, j'aimerais aussi instaurer un potager partagé, aménager une salle polyvalente où il pourrait être possible de faire du sport ou des activités créatives, elle servirait également à recevoir la famille et les amis à l'occasion d'événements particuliers, comme des anniversaires. Dans nos plans, nous avons aussi prévu un espace barbecue, pétanque et même un sauna sur le site.”*

Nestor, à votre service

Outre un immeuble de “standing”, comme le veut son développeur, avec panneaux photovoltaïques et pompes à chaleur individuelles, les habitants des neuf maisons bénéficieront des services d'un “groom” 24 heures sur 24. Ce que Denis Ruysen appelle un “groom”, c'est une personne dont les fonctions se rapprochent de celles du concierge, *“une présence bienveillante sur laquelle vous pouvez compter,* précise le développeur immobilier. *Cette personne habitera sur place et se tiendra à la disposition des résidents pour leur rendre divers services, afin de faciliter et confortabiliser leur quotidien. On peut faire appel à elle pour un déplacement ou pour un coup de main informatique. Le groom sera également force de propositions pour créer du lien entre les résidents : il pourrait instaurer des cours de yoga s'il en a la demande, par exemple, ou toute autre activité de groupe.”*

Inscrivez-vous à notre newsletter Wallonie picarde

Recevez gratuitement par mail les dernières infos de L'Avenir en Wallonie picarde.

Votre e-mail

Je m'inscris

En référence au majordome dans Tintin, Denis Ruysen a d'ailleurs nommé son habitat partagé “les Suites de Nestor”. Le loyer 850 euros toutes charges comprises inclut quatre heures de services du “Nestor” par mois, mais il est possible d'en ajouter davantage, voire de partager ces heures avec ses colocataires.

Pour les 50 et plus

Cependant, Denis Ruysen ne veut pas associer les Suites de Nestor à une résidence service. *“L'idée c'est de retrouver une vie en communauté. Le projet s'adresse davantage à des personnes isolées, mais peut peut-être séduire un couple. On se situe entre le kot et la résidence service, étant donné le grand espace privatif et les services du groom. Un espace pour un ascenseur est prévu dans chaque maison mais je ne compte pas en installer tout de suite. Ces logements ne sont pas à destination des personnes à mobilité réduite ou qui nécessitent des soins comme dans une maison de repos, ils ciblent davantage les 50 et plus”*, indique Denis Ruysen.

Le projet se réalise avec le cabinet d'architectes tournaisien ATipik, dont le travail sera visible d'ici la fin de l'année 2025. Les entrepôts ont déjà été rasés et la phase de construction des maisons devrait débuter en mai de cette année. Selon les premières estimations de Denis Ruysen, les premiers locataires des Suites de Nestor devraient arriver en janvier 2026.



La phase de construction devrait démarrer au mois de mai de cette année. ©EDA

MOTS-CLÉS:

Débat des lecteurs

31 débatteurs en ligne

Un rond-point provisoire a été mis en place au niveau de la porte de Lille à Tournai, dans l'attente du remplacement des feux: aimeriez-vous y voir s'installer un rond-point de manière définitive ?

Oui



Serge Tranchant

Non

Non

96 votes – **Voir le résultat**

Au boulevard Bara, les files débutent à la porte Saint-Martin par le fait que les véhicules sont redirigés sur une bande de circulation à l'approche d...**Lire plus**

Belgique



7180 Seneffe - Selon votre IP qualifiée - [Rafraîchissez](#) ou [modifiez votre position](#) - [Ne plus être localisé](#) - [Plus d'infos](#)

Copyright © Editions de L'Avenir Presse SRL | Ce site est protégé par le droit d'auteur / route de Hannut 38 5004 Namur / Tel 081 24 88 11 / N° d'entreprise BE 0756 583 667

ciM internet